



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน

มกราคม – มิถุนายน

2567

โครงการ เสนาทิพย์ จลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว

เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส1 ตั้งอยู่เลขที่ 399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่  
แขวงลำปลาทิว เขตตลาดกระบ้ง กรุงเทพมหานคร 10520 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคีทท์ ฉลองกรุง ตลาดกระบ้ง  
เฟส1

ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นางสาว สุภษา สิริธนาสาร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส1

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

โครงการ	เสนาภิรักษ์ หนองกรุง - ลาดกระบัง เฟส1
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดเสนาภิรักษ์ หนองกรุง ลาดกระบัง เฟส1
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 โทรศัพท์ 061-262-7752
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1352 ลงเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	
	รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

#### รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 490 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 150 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 3-3-79.6 ไร่ หรือ 6,318.40 ตารางเมตร ของโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลงเลขที่ 62756
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ
- ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	<b>รายละเอียดโครงการ</b>
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 4</b>	<b>ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก

บทที่	หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 234
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 237
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) 326
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภท 331
	ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) 335
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) 339
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) 340
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล 342
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 349</b>
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด 362</b>
	น้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ 362
	ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) 370
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ 383</b>
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 408</b>
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด 423</b>

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	445
ภาคผนวก ข-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	449
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	465
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือการพักอาศัยของ โครงการ	467
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	481
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	490